

Wohnen inmitten einer Apfelbaumplantage



Die fünf Gebäude der Wohnanlage „Weitblick“ sind versetzt angeordnet. Durch die südliche Ausrichtung blicken die Hausbewohner auf das Bergpanorama der Alpen und teilweise auch auf den Bodensee. BILDER: RUDAU.COM

Harmonisch und zurückhaltend bettet sich die neue Wohnanlage „Weitblick“ am Garwienweg in die bestehende, gewachsene Struktur aus Doppel- und Einfamilienhäusern in Markdorf. Der Auftraggeber und Bauherr des Projekts ist die Firma Josef Hebel aus Memmingen.

Die kleinmaßstäbliche Gliederung in fünf Gebäude und die konsequente Fortführung der Satteldachstrukturen integriert die kompakte Wohnanlage wie einheitlich in das bestehende Quartier neben den Apfelplantagen.

Die versetzte Anordnung der Gebäude im Hang nutzt die Topografie des Grundstücks und ermöglicht Durchblicke zwischen den Häusern. Die Ausrichtung der Wohnräume nach Süden bietet den Bewohnern Ausblicke auf das Bergpanorama der Alpen und teilweise sogar auf den Bodensee.

In unmittelbarer Nachbarschaft befinden sich Wege, die in die Kulturlandschaft der Bo-

denseeregion führen. Die ortstypischen Apfelbäume sind das Gestaltungsmerkmal des Entwurfs und säumen deshalb die gemeinschaftlichen Erschließungswege.

Der Entwurf vereint in landläufigen Gebäudeformen die Vorzüge unterschiedlicher Wohntypologien zu attraktiven Wohnangeboten. Jede der 19 Wohneinheiten hat

einen privaten Zugang und einen privaten Außenbereich. In den Dachgeschosswohnungen mit Galerieebene und



Die Wohnanlage am Garwienweg besitzt eine gemeinschaftliche Tiefgarage.



Die Maisonette-Dachgeschosswohnungen sind zweietagig und besitzen eine Galerieebene.



Die Erschließungswege sind - ganz nach dem Gestaltungsmerkmal - mit Apfelbäumen gesäumt.

Maisonette-Stil erstreckt sich der Wohnraum über zwei Etagen und bietet dadurch zusätzlichen Wohnkomfort für die Bewohner.

Die Vorzüge einer Wohnanlage mit gemeinschaftlicher Tiefgarage, gesamtheitlicher Energieversorgung und einer Kostenreduktion durch eine kompakte Bauweise bleiben dabei für die Bewohner erhalten.

An-, Um- und Weiterbauen

Unter dem Motto „BESTÄNDIG BAUEN“ findet morgen, 25. Juni, bundesweit der Tag der Architektur statt. In diesem Jahr liegen die Schwerpunkte auf Altbauersparungen und Modernisierungen, sprich dem An-, Um- und Weiterbauen. Gerade im Hinblick des Klimawandels sowie knapper werdender Flächen und Ressourcen ist dies laut den Organisatoren ein Megathema des Bausektors.

„Wie qualitativ solche Baumaßnahmen im Bestand ausfallen, welchen Charme sie entwickeln können und wie sie Identität wahren, davon legen die Besichtigungsobjekte am Tag der Architektur vielfältig Zeugnis ab“, heißt es von Seiten der Organisatoren. Vorgestellt werden sowohl private und gewerbliche als auch öffentliche Bauten.

Im Rahmen der Besichtigungen lernen die Teilnehmenden in Begleitung von Architekten die Bauten von innen und außen kennen.

Fragen zur Gestaltung, Konstruktion oder Wirtschaftlichkeit haben dabei genauso ihren Platz wie solche zur Energieeffizienz, Barrierefreiheit oder Stadtplanung.

Die jeweiligen Kammergruppen in der Region bieten dabei unterschiedliche kostenlose Busrundfahrten, Fahrradtouren oder Spaziergänge an.

➤ Weitere Infos finden sich im Internet unter www.akbw.de/tag-der-architektur.html. Eine Anmeldung bei der jeweiligen Kammergruppe ist vorab notwendig.



Einscannen und mehr erfahren: Unter diesem QR-Code gibt es weitere Infos zu den Architektur-Touren in Ihrer Gegend.

BILD: ARCHITEXENKAMMER BW

Grath Architekten BDA

Ravensburg

www.grath-architekten.de



ALBER
www.alber-treppen.de
Weidenacker 14 88605 Meßkirch | info@alber-treppen.de | Tel. 0 75 9 23 15 20

Moderne Haustüren
maßgeschneidert für höchste Ansprüche



architektonisches Statement | behagliche Wohnkultur | individuelle Lifestyle

Schäfer Markdorf
Fenster & Türen GmbH
individueller Lifestyle
T: 0 75 44 / 9 65 95-0
F: 0 75 44 / 74 01 17
Ravensburg, Str. 26
D-88677 Markdorf
info@schaefer-markdorf.de
www.schaefer-markdorf.de

Wir suchen einen Monteur (m/w/d), bewerben Sie sich, wir freuen uns auf SIE!

Für Menschen mit Behinderung weltweit
Mit Ihrem Testament Zukunft schenken
www.aufrecht-leben.de



Bodensee/
FERIENZEITUNG
bodenseeferien.de



/erleben/erholen/erfahren

Freizeit- und Ferientipps
rund um den Bodensee.

Alle fünf Ausgaben der Bodensee Ferienzeitung jetzt direkt nach Hause geliefert bekommen. Erhältlich unter der Südkurier Service Hotline: 07531/999 4444 (Ortstarif) Oder bestellen Sie alle Ausgaben im Internet unter www.bodenseeferien.de/ferienzeitung.



**WOHNANLAGE WEITBLICK IN MARKDORF FERTIGGESTELLT
WIR SAGEN DANKE!**

Der Neubau der Wohnanlage am Garwienweg ist termingerecht fertiggestellt worden. Wir bedanken uns bei den Projektbeteiligten für das tolle Ergebnis! Für die gute Zusammenarbeit vielen Dank an das Stadtbauamt und Baurechtsamt der Stadt Markdorf, den Architekten, den Fachplanern und Fachingenieuren und vor allem an die Handwerker und bauausführenden Unternehmen.

WIR SUCHEN GRUNDSTÜCKE:

Für neue Projekte suchen wir bebaute/unbebaute Grundstücke, Bestandsimmobilien oder Grundstücke zur Umnutzung/Konversion.

Josef Hebel

HOCHBAU
SCHLÜSSELFERTIGBAU
TIEFBAU
BAUWERKERHALTUNG
PROJEKTENTWICKLUNG

Nehmen Sie Kontakt mit uns auf:
Alexander Hahner | 08331-106303
hahner.alexander@josef-hebel.de

Josef Hebel GmbH & Co.KG
Projektentwicklung und Bauträger